



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Р Е Ш Е Н И Е

16 декабря 2021г.

№ 6/17

Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории поселения Михайлово-Ярцевское

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «О местном самоуправлении в городе Москве», Уставом поселения Михайлово-Ярцевское,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ
РЕШИЛ:**

1. Установить ставки платы с 1 января 2022 года за пользование жилым помещением, для нанимателей жилых помещений согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Установить с 1 января 2022 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений согласно приложению 2 к настоящему решению.
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 20 декабря 2018 №10/14 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории поселения Михайлово-Ярцевское».
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Михайлово-Ярцевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу поселения Михайлово-Ярцевское Г.К. Загорского.

Глава поселения

Г.К. Загорский

Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащем на праве собственности поселению Михайлово-Ярцевское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения в бездотационных домах; по договору найма специализированного жилого помещения; по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставка платы за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения и наем для коммерческого использования (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, лифтами, мусоропроводом, противопожарной системой (ДУ и ППА), индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	19,52
2.	Жилые дома имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом независимо от материала стен	19,52
3.	Жилые дома имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода независимо от материала стен	19,52
4.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%, имеющие не все виды благоустройства	1,26

Примечания:

1. Ставка платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Благоустройство дома - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка, электроводонагреватель).

3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

4. Ставка платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 2
к решению Совета депутатов поселения
Михайлово-Ярцевское в городе Москве
от 16.12.2021 №6/17

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Михайлово-Ярцевское в городе Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилого помещения жилищного фонда, коммерческого использования; для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

N п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Михайлово-Ярцевское в городе Москве, а также для граждан - собственников жилых помещений (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, лифтами, мусоропроводом, противопожарной системой (ДУ и ППА), индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	34,66
2.	Жилые дома имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом независимо от материала стен	32,66
3.	Жилые дома имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода независимо от материала стен	24,68

4.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%, имеющие не все виды благоустройства	15,42
----	--	-------

Примечания:

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов благоустройства дома или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с комнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

3. Виды благоустройства дома: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

6. В размер платы за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

- собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

7. Размер платы за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.